

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE NOVEMBRE 2014

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel mese di novembre 2014, risulta pari a 106,1 (base 2010=100) e registra un lieve incremento dello 0,1% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Complessivamente, i primi undici mesi del 2014 segnano una riduzione tendenziale dello 0,2%.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

| Mesi | 2013 | 2014 | var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente | | | | |
|--------------|--------------|---------|--|------------|------------|------------|------|
| | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Gennaio | 105,9 | 105,7 | -0,5 | 3,8 | 2,5 | 1,0 | -0,2 |
| Febbraio | 106,2 | 105,9 | -0,2 | 3,5 | 2,9 | 1,0 | -0,3 |
| Marzo | 106,0 | 105,5 | 0,3 | 3,7 | 2,5 | 0,8 | -0,5 |
| Aprile | 105,9 | 105,7 | 1,9 | 2,3 | 2,7 | 0,4 | -0,2 |
| Maggio | 106,3 | 105,6 | 1,9 | 2,4 | 2,6 | 0,7 | -0,7 |
| Giugno | 106,1 | 105,7 | 1,9 | 2,9 | 2,1 | 0,6 | -0,4 |
| Luglio | 106,1 | 106,1 | 2,1 | 2,9 | 2,0 | 0,7 | 0,0 |
| Agosto | 106,2 | 106,4 | 2,1 | 2,9 | 1,8 | 0,9 | 0,2 |
| Settembre | 106,3 | 106,3 | 2,2 | 2,9 | 2,0 | 0,7 | 0,0 |
| Ottobre | 106,0 | 106,1 | 2,0 | 3,0 | 2,1 | 0,3 | 0,1 |
| Novembre | 106,0 | 106,1 * | 2,0 | 3,1 | 2,0 | 0,4 | 0,1 |
| Dicembre | 105,9 | | 2,1 | 3,0 | 2,0 | 0,3 | |
| Media | 106,1 | | 1,5 | 3,0 | 2,3 | 0,7 | |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La lieve crescita dello 0,1% registrata dall'indice generale nel mese di novembre 2014 deriva da aumenti tendenziali degli indici relativi al costo della manodopera, dei trasporti e dei noli e da un calo del costo dei materiali.

In particolare l'**indice di costo della manodopera**, a novembre 2014 registra una crescita dell'1,0% rispetto allo stesso mese del 2013. *Su tale risultato incide l'applicazione, a partire dal 1 luglio 2014, della prima tranche di aumento prevista in sede di rinnovo del contratto collettivo nazionale degli edili.*

In aumento risulta anche l'**indice dei noli** (+0,6%), mentre per il costo dei **trasporti** si rileva un lieve incremento tendenziale dello 0,1%.

L'**indice di costo dei materiali**, nel mese considerato, registra un ulteriore calo dell'1,1% su base annua.

All'interno dei materiali, i decrementi maggiori si registrano nei metalli (-9,3% rispetto ad novembre 2013) e nei laterizi e prodotti in calcestruzzo (-3,6%), mentre l'aumento di costo più rilevante coinvolge l'impermeabilizzazione, isolamento termico (+13,3% rispetto a novembre dello scorso anno).

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)
Materiali - var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

| | Media 2013 | Gennaio 2014 | Febbraio 2014 | Marzo 2014 | Aprile 2014 | Maggio 2014 | Giugno 2014 | Luglio 2014 | Agosto 2014* | Settembre 2014 | Ottobre 2014 | Novembre 2014* |
|--|------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Materiali | 0,4 | -0,6 | -0,8 | -1,0 | -0,7 | -1,6 | -1,0 | -1,1 | -0,9 | -1,1 | -0,9 | -1,1 |
| Inerti | 1,0 | 1,5 | 2,8 | 1,8 | 2,2 | 3,1 | 2,2 | 1,8 | -1,1 | 0,8 | 0,5 | 2,3 |
| Leganti | 0,7 | 0,0 | -0,7 | -1,4 | -1,1 | -1,9 | -1,4 | -1,2 | -1,2 | -1,5 | -1,2 | -0,6 |
| Laterizi e prodotti in calcestruzzo | 1,7 | 0,1 | 0,6 | 0,0 | -1,1 | -2,8 | -3,3 | -2,4 | -2,5 | -2,2 | -2,4 | -3,6 |
| Pietre naturali e marmi | 0,6 | -0,7 | 0,9 | 0,3 | 0,5 | 1,8 | 0,8 | 0,9 | 1,9 | 0,8 | 2,2 | 2,0 |
| Legnami | -1,8 | 1,5 | 4,0 | 2,2 | 2,4 | 2,0 | 5,3 | 3,3 | 2,9 | 3,8 | 6,2 | 3,5 |
| Metalli | -1,9 | -2,0 | -1,2 | -2,3 | -1,7 | -6,1 | -5,0 | -5,0 | -5,1 | -5,9 | -7,5 | -9,3 |
| Rivestimenti e pitture | 2,7 | 0,7 | -1,8 | 1,0 | 3,4 | 0,3 | 3,6 | -1,7 | 2,0 | 2,1 | -0,3 | 1,2 |
| Infissi | -1,3 | -1,3 | -2,7 | -4,1 | -4,2 | -4,0 | -3,2 | -3,1 | -2,8 | -2,1 | -1,9 | -1,1 |
| Apparecchiature idro-sanitarie | -0,1 | 0,5 | 0,2 | 1,2 | 0,7 | 0,3 | 0,6 | 1,0 | 0,9 | 1,2 | 1,6 | 0,9 |
| Impianto di riscaldamento | -0,2 | -3,0 | -0,9 | -2,7 | -1,8 | 0,5 | 3,7 | 4,1 | 2,7 | -1,8 | -1,0 | -1,0 |
| Materiale ed appar.elettriche | -0,2 | -1,2 | -0,6 | -1,9 | -1,1 | -0,5 | 0,3 | 1,1 | 0,0 | 0,9 | -0,7 | -1,3 |
| Impermeabilizzazione, isolamento termico | 1,5 | 1,3 | 6,2 | 9,8 | 15,6 | 16,3 | 15,1 | 15,6 | 14,6 | 10,4 | 15,6 | 13,3 |
| Impianti di sollevamento | -1,8 | -4,8 | -1,4 | -1,4 | -1,4 | -1,4 | -1,4 | -1,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) -Materiali

| | 2013 | 2014 | var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente | | | | | |
|--------------|--------------|-------|---|------------|------------|------------|------|------|
| | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| Gennaio | 104,7 | 104,1 | -2,3 | 2,5 | 2,2 | 1,1 | -0,6 | |
| Febbraio | 105,3 | 104,5 | -1,4 | 2,2 | 2,7 | 1,2 | -0,8 | |
| Marzo | 104,8 | 103,7 | -0,5 | 2,7 | 2,1 | 0,5 | -1,0 | |
| Aprile | 104,7 | 104,0 | 0,4 | 2,0 | 2,5 | -0,2 | -0,7 | |
| Maggio | 105,5 | 103,8 | 0,5 | 2,2 | 2,3 | 0,4 | -1,6 | |
| Giugno | 105,1 | 104,1 | 0,6 | 3,1 | 1,5 | 0,2 | -1,0 | |
| Luglio | 105,0 | 103,8 | 1,0 | 3,0 | 1,3 | 0,5 | -1,1 | |
| Agosto | 105,3 | 104,3 | 0,9 | 3,3 | 0,9 | 0,9 | -0,9 | |
| Settembre | 105,4 | 104,2 | 1,1 | 2,8 | 1,5 | 0,4 | -1,1 | |
| Ottobre | 104,7 | 103,8 | 0,9 | 3,1 | 1,5 | -0,1 | -0,9 | |
| Novembre | 104,7 | 103,6 | * | 1,1 | 3,1 | 1,2 | 0,3 | -1,1 |
| Dicembre | 104,6 | | 1,1 | 2,9 | 1,4 | 0,1 | | |
| Media | 105,0 | | 0,3 | 2,7 | 1,7 | 0,4 | | |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100)- Mano d'opera**

| | 2013 | 2014 | <i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> | | | | |
|--------------|--------------|---------|---|------------|------------|------------|------|
| | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Gennaio | 106,7 | 106,8 | 0,5 | 4,6 | 2,9 | 0,9 | 0,1 |
| Febbraio | 106,7 | 106,8 | 0,5 | 4,6 | 2,9 | 0,9 | 0,1 |
| Marzo | 106,7 | 106,8 | 0,7 | 4,6 | 2,7 | 0,9 | 0,1 |
| Aprile | 106,7 | 106,8 | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 0,9 | 0,1 |
| Maggio | 106,7 | 106,8 | 2,9 | 2,6 | 2,5 | 0,9 | 0,1 |
| Giugno | 106,7 | 106,8 | 2,7 | 2,8 | 2,3 | 0,9 | 0,1 |
| Luglio | 106,7 | 107,9 | 2,7 | 2,8 | 2,3 | 0,9 | 1,1 |
| Agosto | 106,8 | 107,9 | 2,9 | 2,6 | 2,3 | 1,0 | 1,0 |
| Settembre | 106,8 | 107,9 | 2,9 | 2,8 | 2,1 | 1,0 | 1,0 |
| Ottobre | 106,8 | 107,9 | 2,7 | 2,8 | 2,5 | 0,7 | 1,0 |
| Novembre | 106,8 | 107,9 * | 2,7 | 2,9 | 2,6 | 0,5 | 1,0 |
| Dicembre | 106,8 | | 2,7 | 2,9 | 2,6 | 0,5 | |
| Media | 106,7 | | 2,2 | 3,2 | 2,5 | 0,9 | |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Trasporti**

| | 2013 | 2014 | <i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> | | | | |
|--------------|--------------|---------|---|------------|------------|------------|------|
| | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Gennaio | 111,0 | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 1,5 | 2,5 | 0,3 |
| Febbraio | 111,0 | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,6 | 0,3 |
| Marzo | 111,3 | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,9 | 0,0 |
| Aprile | 111,3 | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,9 | 0,0 |
| Maggio | 111,3 | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,9 | 0,0 |
| Giugno | 111,3 | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,9 | 0,0 |
| Luglio | 111,3 | 111,3 | 1,1 | 6,9 | 3,0 | 0,9 | 0,0 |
| Agosto | 111,3 | 111,3 | 1,1 | 6,9 | 3,4 | 0,5 | 0,0 |
| Settembre | 111,3 | 111,4 | 1,6 | 7,0 | 2,8 | 0,5 | 0,1 |
| Ottobre | 111,3 | 111,4 | 1,6 | 7,0 | 2,8 | 0,5 | 0,1 |
| Novembre | 111,3 | 111,4 * | 1,6 | 7,0 | 2,8 | 0,5 | 0,1 |
| Dicembre | 111,3 | | 1,6 | 7,0 | 2,8 | 0,5 | |
| Media | 111,3 | | 0,9 | 7,1 | 3,0 | 0,9 | |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli

| | 2013 | 2014 | <i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> | | | | |
|--------------|--------------|---------|---|------------|------------|------------|------|
| | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Gennaio | 109,6 | 109,8 | 0,8 | 3,7 | 4,0 | 3,6 | 0,2 |
| Febbraio | 109,7 | 109,8 | 1,3 | 3,1 | 4,7 | 3,0 | 0,1 |
| Marzo | 110,0 | 109,8 | 1,3 | 3,1 | 6,6 | 1,5 | -0,2 |
| Aprile | 110,0 | 109,8 | 2,5 | 2,0 | 6,6 | 1,5 | -0,2 |
| Maggio | 110,0 | 109,8 | 2,7 | 1,8 | 6,6 | 1,5 | -0,2 |
| Giugno | 110,0 | 109,8 | 2,7 | 1,8 | 6,6 | 1,5 | -0,2 |
| Luglio | 109,8 | 110,1 | 3,8 | 2,2 | 5,8 | 0,7 | 0,3 |
| Agosto | 109,8 | 110,4 | 3,8 | 2,2 | 6,0 | 0,5 | 0,5 |
| Settembre | 109,8 | 110,5 | 3,9 | 2,3 | 5,9 | 0,5 | 0,6 |
| Ottobre | 109,8 | 110,5 | 3,5 | 2,3 | 5,9 | 0,5 | 0,6 |
| Novembre | 109,8 | 110,5 * | 3,4 | 4,6 | 3,6 | 0,5 | 0,6 |
| Dicembre | 109,8 | | 3,4 | 4,6 | 3,6 | 0,5 | |
| Media | 109,8 | | 2,8 | 2,8 | 5,5 | 1,3 | |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

| | Indice | <i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> |
|-------------------|--------|---|
| | | |
| 2000 | 74,4 | |
| 2001 | 76,1 | 2,3 |
| 2002 | 79,1 | 3,9 |
| 2003 | 81,5 | 3,0 |
| 2004 | 84,9 | 4,2 |
| 2005 | 88,2 | 3,9 |
| 2006 | 90,7 | 2,8 |
| 2007 | 94,0 | 3,6 |
| 2008 | 97,6 | 3,8 |
| 2009 | 98,5 | 0,9 |
| 2010 | 100,0 | 1,5 |
| 2011 | 103,0 | 3,0 |
| 2012 | 105,4 | 2,3 |
| 2013 | 106,1 | 0,7 |
| 2014 | | |
| <i>gennaio</i> | 105,7 | -0,2 |
| <i>febbraio</i> | 105,9 | -0,3 |
| <i>marzo</i> | 105,5 | -0,5 |
| <i>aprile</i> | 105,7 | -0,2 |
| <i>maggio</i> | 105,6 | -0,7 |
| <i>giugno</i> | 105,7 | -0,4 |
| <i>luglio</i> | 106,1 | 0,0 |
| <i>agosto</i> | 106,4 | +0,2 |
| <i>settembre</i> | 106,3 | 0,0 |
| <i>ottobre</i> | 106,1 | +0,1 |
| <i>novembre</i> * | 106,1 | +0,1 |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

22 gennaio 2015